

**DOKUMENT GWARANCYJNY (WZÓR)**  
**na roboty budowlane wykonane na podstawie**  
**umowy nr ..... z dnia .....r.**  
**dotyczącej wykonania robót budowlanych pn.**  
**Remont i modernizacja części parteru budynku PSONI Koło w Jarosławiu –**  
**Warsztat Terapii Zajęciowej**

Gwarancja jakości udzielona jest przez:

.....  
.....  
z siedzibą w.....  
przy ul. ...., reprezentowaną  
przez .....  
....., zwanym w dalszej części **Wykonawcą/Gwarantem** na rzecz  
**Polskie Stowarzyszenie na rzecz Osób z Niepełnosprawnością Intelektualną**  
**Koło w Jarosławiu z siedzibą w 37-500 Jarosław przy ul. Wilsona 6A**  
reprezentowaną  
przez .....  
....., zwanym w dalszej części **Zamawiającym** o następującej treści:

**§ 1**

1. Wykonawca – gwarant udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot (**Remont i modernizacja części parteru budynku PSONI Koło w Jarosławiu – Warsztat Terapii Zajęciowej**) określony w umowie nr ..... z dnia ..... r. na okres ..... miesięcy liczony od dnia podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego robót, a w przypadku stwierdzenia usterek, od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót zawierającego potwierdzenie usunięcia usterek, tj. od dnia .....
2. Gwarancja obejmuje swoim zakresem rzeczowym roboty budowlane (w tym wady wynikające z użytych materiałów), roboty montażowe oraz zainstalowane urządzenia.
3. Gwarant odpowiada w zakresie i na zasadach określonych w niniejszym dokumencie gwarancyjnym za roboty budowlane (w tym wady wynikające z użytych materiałów), roboty montażowe oraz zainstalowane urządzenia wykonane przez podwykonawców.
4. W razie wypowiedzenia, rozwiązania czy odstąpienia od niniejszej umowy przez którąkolwiek ze Stron, niniejsza gwarancja obowiązuje w zakresie wykonanych i odebranych robót.
5. W razie stwierdzenia wady Zamawiający zgłasza Wykonawcy wadę i wyznacza termin przeglądu gwarancyjnego z udziałem przedstawicieli obydwu stron. Z przeglądu gwarancyjnego sporządza się protokół, który zawiera opis poszczególnych wad i sposób ich usunięcia. W przypadku niestawiennictwa Wykonawcy na przeglądzie gwarancyjnym z przyczyn usprawiedliwionych termin przeglądu gwarancyjnego może być przesunięty na kolejny wyznaczony przez Zamawiającego, jednak nie później niż 7 dni od zgłoszenia przez Zamawiającego wady. W przypadku braku stawiennictwa na kolejnym przeglądzie gwarancyjnym przedstawicieli Wykonawcy Zamawiający ma prawo dokonać jednostronnego przeglądu, przy czym protokół z tej czynności zobowiązany jest dostarczyć Wykonawcy.

6. Niezależnie od treści ust. 5 Strony w okresie gwarancji przeprowadzać będą przeglądy gwarancyjne. Pierwszy przegląd gwarancyjny odbędzie się w okresie przypadającym pomiędzy 6 i 7 miesiącem liczonym od dnia od odbioru końcowego. Następne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą po upływie roku od daty poprzedniego przeglądu gwarancyjnego. Postanowienia ust. 5 oraz 7 i następnych stosuje się odpowiednio.
7. W okresie gwarancji Wykonawca ma obowiązek przystąpienia do bezpłatnego usunięcia wszelkich wad, jakie wystąpią w przedmiocie umowy, w terminie nie dłuższym niż 7 dni liczonych od dnia ich zgłoszenia/protokolarnego stwierdzenia wad, z zastrzeżeniem ust. 5 oraz do ich usunięcia w terminie ustalonym w dokumencie zgłoszenia wad.
8. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z obowiązku, o którym mowa w ust. 7 (przy czym dotyczy to zarówno nieprzystąpienia przez Wykonawcę do usunięcia wad odmową ich usunięcia i/lub ich niewłaściwego usunięcia), Zamawiający będzie uprawniony do dokonania usunięcia wad przy udziale strony trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy bez dodatkowego wezwania i bez konieczności uzyskiwania w tym zakresie jakiegokolwiek upoważnienia sądu do wykonania zastępczego.
9. W przypadku nieterminowego wywiązania się Wykonawcy z obowiązku, o którym mowa w ust. 7, Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kary umownej z tytułu nieusunięcia wad w terminie, zgodnie z postanowieniami § 13 ust. 1 pkt 1 ppkt b umowy, której dotyczy niniejsza gwarancja.
10. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
11. Prace muszą być prowadzone w sposób oraz w godzinach nie utrudniających bieżącej działalności użytkownika obiektu, uzgodnionych z Zamawiającym.
12. Wykonawca, niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu gwarancji na podstawie przepisów powszechnie obowiązujących.

## § 2

1. Gwarancją nie są objęte wady powstałe wskutek niewłaściwego użytkowania, niewłaściwej konserwacji, uszkodzeń mechanicznych, siły wyższej, zdarzeń losowych.
2. W przypadku wystąpienia w okresie gwarancji wad, o których mowa w ust. 1 Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia na zlecenie Zamawiającego, za dodatkową odpłatnością, na zasadach dotyczących usuwania wad objętych gwarancją.

## § 3

1. Okres gwarancji ulega każdorazowo przedłużeniu o czas wystąpienia wady, czyli o czas liczony od dnia zgłoszenia wady przez Zamawiającego do dnia usunięcia wady.
2. *Okres gwarancji* na elementy naprawione, *będzie* biegł od *dnia zakończenia naprawy*.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie okresu gwarancji, jeżeli dokonał zgłoszenia wady przed jego upływem.

## § 4

1. Zgłoszenie wad przedmiotu umowy będzie następowało w formie pisemnej, faksem lub pocztą elektroniczną.
2. W tym celu Wykonawca wskazuje nr faksu ..... oraz adres e-mail ..... dostępny w godzinach pracy Zamawiającego.

.....  
(upoważniony przedstawiciel Wykonawcy)

.....  
(upoważniony przedstawiciel Zamawiającego)